

INTERRIVES

Gare des Aubrais



← A10 5 min. PARIS 55 min.

CONTACTS

AMÉNAGEUR : SEMDO

Benoit ROCHER

02 38 78 00 25 - b.rocher@semdo.fr

LOIRE & ORLÉANS ECO

Claire BETROUNI

02 38 21 35 67

claire.betrouni@loiretorleans.fr

www.orleans-metropole.fr
rubrique "Grands projets"



	Commerce / activité
	Tertiaire
	Equipements (RIE/Crèche)
	Hôtel
	Logement
	Bâtiments patrimoniaux à reconvertir

ORLÉANS centre 10 min. →

DÉCOUVREZ LA 1^{ÈRE} ZAC : 15 HA

Un quartier de vie
et d'affaires
à 1h de Paris

CŒUR DE QUARTIER 2018-2023

PLACE RIVIERRE CASALIS ET PARKING DANTON

349 places de stationnement sous une place conçue comme un lieu de vie.

Ilot F1a : "Citëvolia" CCI du Loiret,

6500m² de bureaux, 300m² de commerces. Livré en juin 2019.

Architecte : P.DEBAGUE / G.AUTRET

Ilot F1b sud : Direction Régionale Pôle Emploi, 4 800m² de bureaux, 300m² de commerces. Livraison janvier 2022.

Architecte : AAUPC CHAVANNES & ASSOCIES

Ilot F1bc : Siège social ORANGE, 6 500m² de bureaux.

Livraison juillet 2021.

Architecte : AIA LIFE DESIGNERS

Ilot F2 : Réalité Promotion 1 000m² de bureaux, 900m² de commerces, 156 logements. Livraison 2^e semestre 2023.

Architecte : Mathieu LAPORTE

Ilot F3 Nord : 6 000 à 6 200m² de bureaux et logements. Commercialisation en 2022/2023.

Ilot F3 Sud : EXIA, 6000 m² de bureaux. Livraison 3^e trimestre 2023.

Architecte : L'HEUDE ET ASSOCIÉS ARCHITECTE

Ilot F4 : ADIM, 6600 m² de bureaux, 500 m² de commerces, 320m² de crèche. Livraison fin 2023/début 2024.

Architecte : CBA ARCHITECTE

Ilot F5 : 3 500m² de logements, 2 700 m² de bureaux, 300m² de commerces. Commercialisation 2022/2023.

Ilot E1 Nord : Bailleur Pierres et Lumières, 40 à 50 logements sociaux, 300m² de commerces ou services. Commercialisation 2021.

Ilot E2 : 4 500m² de bureaux. Commercialisation 2022/2023.

E11 Les SHED : 11 400 m² au sol à restructurer pour une mise en valeur du patrimoine historique.

E10 Sud : restaurant inter-entreprises de 630m², 450 couverts, 830m² de bureaux. Livraison automne 2021.

Architecte : Antoine VACONSIN

E10 Nord : 1000 m² hôtel et services associés, réhabilitation extension pour environ 1500 m² bureaux/résidence services. Commercialisation 2022/2023.

Le Parc des Manufactures : parc linéaire de 15 000m², une identité contemporaine sur le thème du rail et de l'eau, un parc séquencé et animé en symbiose avec son environnement.

HORIZON 2023-2029

ILOT E3 : 3 840m² de logements.

ILOT E4 : 6 390m² de logements.

ILOT E5 : 2 260m² de bureaux.

ILOT E6 : 8 920m² de bureaux.

ILOT E7 : 4 900m² de logements, 3 170m² de bureaux.

ILOT E8 : 9 630m² de bureaux.

ILOT E9 : 5 090m² de logements, 4 300m² de bureaux.

ORLÉANS
MÉTROPOLE
AMÉNAGE

INTERRIVES

FLEURY-LES-AUBRAIS
ORLÉANS

Tram ligne A

Station Libération

Avenue de la Libération

Rue André Dessaux - RD 2020

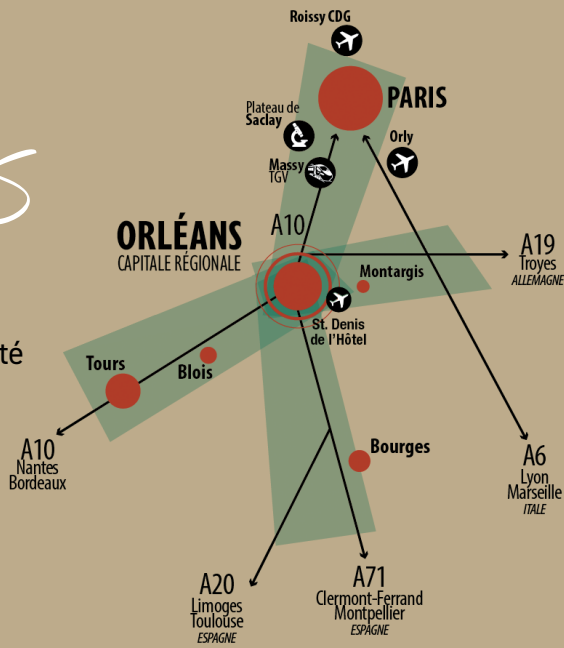
Rue de Joie

Orléans Métropole aménagement INTERIVES

À 1h de Paris par le train et relié à la gare d'Orléans Les Aubrais, Interives se déploie en entrée de ville au nord d'Orléans.

La ZAC Interives 1 développe sur 15ha un quartier de vie et d'affaire autour de la place Rivierre Casalis : logements, bureaux, commerces et services.

Venez vous installer sur la métropole d'Orléans à proximité de la capitale, où qualité de vie rime avec performance économique, bords de Loire et Sologne.



LE PARC DES MANUFACTURES

Un quartier à vivre doté d'un grand parc linéaire accueillant des espaces de détente et de loisirs, des cheminements doux et à terme un transport en commun en site propre.

INTERIVES



© AAUPC Chavannes & Associés

LE PROGRAMME

Autour de la place Rivierre Casalis de 8 700m² et d'un parking souterrain de 340 places :

Bureaux : 82.000 m²

Logements : 47.000 m²

Commerces : 4.000 m²

Hôtel : 4.000 m²

Services et Artisanat : 4.000m²

SHED : 11.400 m² au sol à restructurer

Parc des Manufactures : 15.000m² d'espaces verts et de loisirs

INTERVENANTS

AMÉNAGEUR : SEMDO

URBANISTE EN CHEF :
AAUPC CHAVANNES & ASSOCIÉS

MAITRISE D'ŒUVRE DES ESPACES PUBLICS : LA COMPAGNIE DU PAYSAGE - IGREC INGÉNIERIE - AGENCE ON - AEU - CAZENAVE

MAITRISE D'ŒUVRE DU PARKING SOUTERRAIN : IGREC INGÉNIERIE - RICHEZ & ASSOCIÉS



LA PLACE RIVIERRE CASALIS

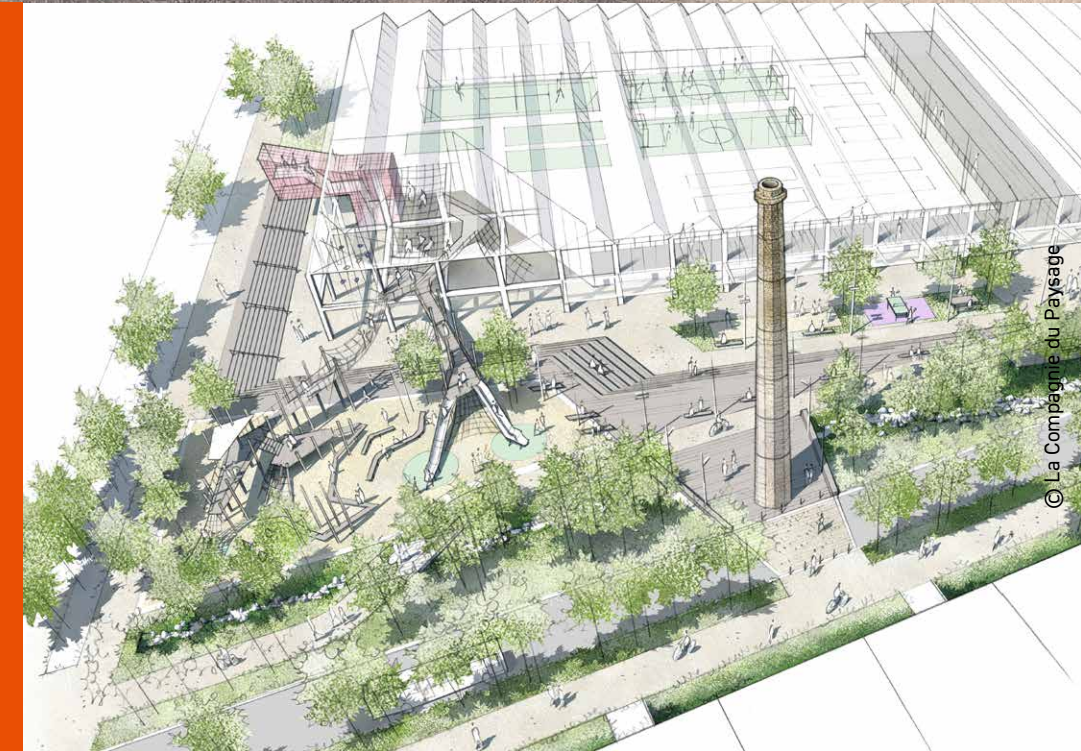
Une place de 8700 m², lieu d'expression de vie, et un parking souterrain de 340 places.



© La Compagnie du Paysage

UN QUARTIER AU CŒUR D'UN NŒUD DE MOBILITÉ

- Relié à Paris en 1h00 par le train.
- Connecté par tram au centre d'Orléans en 10 minutes.
- Des mobilités douces favorisées
- Un transport en commun en site propre prévu au cœur du quartier.



© La Compagnie du Paysage

ORLÉANS
MÉTROPOLÉ

